



## Unterlagen Baufinanzierung

### Das benötigen Sie für Ihre Finanzierung

In dieser Checkliste sind alle Unterlagen aufgeführt, die wir für Ihren persönlichen Finanzierungswunsch benötigen. Bitte reichen Sie eine Kopie der Ihnen bereits vorliegenden Unterlagen bei uns ein.

Vorhanden	Unterlagen zum Objekt	Wo erhalten Sie diese Unterlagen?
	Kaufvertrag / Kaufvertragsentwurf	Notar
	Grundbuchauszug	Grundbuchamt, Verkäufer, Bank
	Flurkarte / Lageplan	Katasteramt, Verkäufer
	Bestehende Wohngebäudeversicherung	Verkäufer, Versicherungsgesellschaft
	Grundrisse	Architekt, Verkäufer, Makler
	Berechnung der umbauten Räume, Wohn-/Nutzfläche	Architekt, Verkäufer, Makler
	Fotos (Innen- und Außenaufnahmen) oder Exposé	Selbst angefertigt bzw. Makler
<b>Zusätzliche Unterlagen bei Neubauten</b>		
	Detaillierte Baubeschreibung/Werkvertrag	Architekt, Bauunternehmen, Makler
	Baugenehmigung	Baubehörde
	Baukostenaufstellung	Architekt, Bauunternehmen, Bauherr
	Aufstellung der geplanten Eigenleistungen	Architekt, Bauunternehmen, Bauherr
<b>Zusätzliche Unterlagen bei Eigentumswohnungen</b>		
	Teilungserklärung	Notar, Verkäufer, Makler
	Aufteilungsplan	Architekt, Verkäufer, Makler
<b>Zusätzliche Unterlagen bei Erbpacht</b>		
	Erbbaurechtsvertrag	Notar, Erbbaurechtsausgeber (z.B. Kirche)
	Aktueller Auszug aus dem Erbbaugrundbuch	Grundbuchamt
<b>Weitere notwendige Unterlagen</b>		
	Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate	
	Aktuelle Selbstauskunft/Vermögensaufstellung	
	Personalausweis / Reisepass	
	Eigenkapitalnachweise (Kontoauszüge, Sparbücher, Bausparguthaben, Lebensversicherungspolice)	
	Mietverträge, wenn Immobilie vermietet wird	
	Wenn vorhanden: Police Ihrer Berufsunfähigkeitszusatzversicherung, Krankenzusatzversicherung	
	Wenn vorhanden: Unterlagen Ihrer privaten Altersvorsorge und Hinterbliebenenabsicherung	
	Wenn vorhanden: Nachweis weitere Einkünfte (Rente, Kindergeld, Unterhalt, etc.)	